AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

Paris Gare de Lyon – Emplacement Hall 2-2

SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution d'un contrat d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'un emplacement commercial dédié aux activités listées ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

Type d'emplacement
Emprise au sol nue d'une surface d'environ 25m² (5mx5m) – Hauteur maximum 2,5m
L'emprise est à entièrement aménager par le candidat, le mobilier n'est pas fourni et est à la charge du futur occupant.

L'emprise est mise à disposition avec un back-office déporté d'environ 13m² type bungalow situé le long de la voie 23

Les caractéristiques et les attentes sont décrites dans la fiche emplacement jointe à la consultation

Une attention particulière sera donnée à la définition architecturale et à l'esthétisme du projet qui devra s'intégrer au mieux à l'environnement de la gare.

Emprise actuellement occupée par l'enseigne MAISON KALIOS

Localisation
Hall 2, emplacement situé face au kiosque COEJAN et aux écrans d'affichage départ de trains

Activité autorisée
Principale : « Restauration thématique/ethnique en vente à emporter »
Secondaire : « pause sucrée, boisson chaude, fraiche en vente à emporter

Durée d'occupation prévisionnelle
12 mois et 28 jours

- 2 x 6 mois d'exploitation / ouverture
- 7 jours de fermetures administratives entre les 2 exploitations de 6 mois
- 21 jours de travaux installations, désinstallations, passage des bureaux de contrôles

Date de mise à disposition prévisionnelle
Mi-Juin 2026
Attention il s'agit d'une date **prévisionnelle** qui est susceptible d'évoluer en fonction des délais d'instruction du dossier ainsi que des délais d'installations nécessaire.

Visite de l'emplacement
Inscrivez-vous en ligne sur notre plateforme Place de la gare avec votre compte espace utilisateur
Une confirmation écrite de la date, de l'heure et du lieu de rendez-vous sera adressée par mail.

Questions / réponses
Des informations complémentaires pourront être demandées via la plateforme dans la rubrique questions réponse.

Les réponses aux questions posées seront communiquées sur la plateforme à l'ensemble des candidats valablement inscrits.

MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via le site internet Place de la Gare.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le : Vendredi 20 Juin 2025 ; 18h

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte et seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné pourront déposer leur offre.

Seules les demandes directement enregistrées sur le site internet Place de la Gare seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.
- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Après la date limite des inscriptions, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur le site internet Place de la Gare, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

SNCF Gares & Connexions et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

La date limite de réception des offres est le : **Vendredi 25 Juillet 2025, 18h**

Retroplanning prévisionnel de la consultation

20/06/2025	Date Limite des inscriptions
25/07/2025	Date limite de remise des offres
Septembre 2025	Analyse des offres Rendez-vous de précisions Attribution de l'emplacement
Octobre Novembre 2025	Constitution du dossier technique d'aménagement
Décembre 2025	Instruction dossier technique d'aménagement par IGSI (1 mois)
Janvier 2026	Instruction dossier technique d'aménagement par les équipes gares (1 mois)
Mi-Juin 2026	Mise à disposition de l'emplacement et démarrage de l'activité